

UMOWA NR SU.251.....2022.IV

zawarta w dniu r. w Kołobrzegu pomiędzy:

1. **Powiatem Kołobrzescim – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu** z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
 - 1/ **Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzesciego**,
 - 2/ **Jacka Kusia – Wicestarostę Kołobrzesciego**,
przy kontrasygnacie
 - 3/ **Barbary Ostrowskiej – Skarbnika Powiatu**, a firmą
2., zwaną dalej „**Inżynierem Kontraktu**”, reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł netto.

§1

1. Zamawiający zleca, a Inżynier kontraktu przyjmuje do wykonania w ramach umowy pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi dla zadania pn.: „**Budowa ulicy Wyzwolenia w Dźwirzynie**”.
2. Inżynier kontraktu w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Zapytaniu ofertowym oraz wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1/ oferta Inżyniera kontraktu oraz zapytanie ofertowe do postępowania na sprawowanie funkcji Inżyniera kontraktu;
 - 2/ SWZ z załącznikami oraz program funkcjonalno – użytkowy na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Budowa ulicy Wyzwolenia w Dźwirzynie”.

§2

1. Inżynier kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługę inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Inżynier kontraktu oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia, niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

§3

1. Inżynier kontraktu będzie pełnił nadzór inwestorski podczas prac projektowych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych w ramach realizacji niniejszego zadania (czas trwania okresu rękojmi za wady robót budowlanych liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przewidziano **na okres grudzień 2023 r.**

§4

Inżynier kontraktu zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac projektowych oraz w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynier kontraktu otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
 - **brutto** **zł** (słownie:),
w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w okresie ustalonym w §3. Inżynier kontraktu oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych niż przewidywane kosztów.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Faktury przejściowe wystawiane będą w następujących okresach czasowych:
 - 1) pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona do dnia
 - 2) druga faktura przejściowa zostanie wystawiona do
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu całości prac i dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający przewidują wypłatę wynagrodzenia w 3 równych transzach. Jeżeli kwota wynikająca z §5 ust. 1 nie będzie mogła zostać podzielona na 3 równe transze to powstają różnicę Inżynier Kontraktu zaliczy na poczet ostatniej faktury.
5. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inżynierowi kontraktu przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
9. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia netto.
10. Faktury wystawiane będą z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kołobrzeski, pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-17-26-929
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, ul. Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg.

§6

1. Zamawiający ma prawo żądać od Inżyniera kontraktu zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1/ za przekroczenie terminu dostarczenia wyjaśnień lub informacji, o których mowa w §4 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2/ za niestawienie się Inżyniera kontraktu na terenie prowadzenia robót budowlanych lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora — w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność;
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inżyniera kontraktu lub rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn określonych w §7 ust. 2 – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Inżyniera kontraktu z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inżynier kontraktu wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nie przystąpi do wykonania obowiązków w niej przewidzianych albo utraci uprawnienia do jej wykonywania.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Inżynier Kontraktu przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, obowiązującymi

przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami i wymogami lub bez zachowania należytej staranności,

- 3) Inżynier Kontraktu regularnie opóźnia się z wykonywaniem powierzonych mu czynności,
 - 4) Inżynier Kontraktu bez konsultacji z Zamawiającym podejmuje czynności rodzące skutki finansowe obciążające Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie wymagają oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

1. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
 - 2) zmiana osób prowadzących nadzór w poszczególnych branżach.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Inżyniera kontraktu, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, nie mogą być zbyte bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia od umowy następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- oferta Inżyniera kontraktu oraz zapytanie ofertowe do postępowania na sprawowanie funkcji Inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- SWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Budowa ulicy Wyzwolenia w Dźwirzynie”.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....