

## UMOWA NR SU.252.4.2020.IV

zawarta w dniu .....**2020 roku** w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1. Powiatem Kołobrzeskim – Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez **Panią Magdalenę Dąbrówka – Dyrektora**, a
- 2. ....** zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony obiektów położonych przy ulicy Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg, zajmowanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony sprawował ochronę budynków, terenów zewnętrznych wokół budynków oraz sprzętu i materiałów znajdujących się na niniejszym obszarze położonych przy ulicy Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg.
3. Zadeklarowany przez wykonawcę w formularzu oferty czas przybycia grypy interwencyjnej na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony stacjonarnej nie będzie wynosić więcej niż ..... minut od chwili wezwania
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym na usługi społeczne.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2021 r.** do dnia **31.12.2021 r.**

### § 3

1. Wykonawca będzie świadczył usługi ochrony mienia przez 7 dni w tygodniu:
  - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach: 15:00 – 7:00 dnia następnego,
  - 2) w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy – całodobowo.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) ochrony mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi,
  - 2) natychmiastowej interwencji w przypadku awarii wodnych, energetycznych i gazowych,
  - 3) pilnowanie, aby na chroniony teren nie wchodziły osoby nie mające do tego upoważnienia,
  - 4) podejmowania interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie,
  - 5) systematycznego dokonywania obchodu chronionego terenu tj. w dni robocze minimum 8 razy, w dni świąteczne – minimum 15 razy,
  - 6) w uzasadnionych przypadkach wezwanie odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
  - 7) czynnej działalności zamierzającej do uniemożliwienia powstania szkód i ich minimalizacji w przypadku między innymi zdarzeń losowych ,

- 8) informowania dyżurnego ze strony Wykonawcy oraz osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego o zaistniałych faktach usiłowania lub dokonania kradzieży, napadu rabunkowego, pożaru lub innych szkód,
- 9) zatrzymania i zabezpieczenia rzeczy lub towarów objętych zamiarem kradzieży,
- 10) przyjazdu w uzasadnionych przypadkach grupy interwencyjnej,
- 11) prowadzenia dokumentacji dotyczącej pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola grupy interwencyjnej, przebieg służby, zauważone zagrożenia wraz ze sposobem ich uniknięcia lub zmniejszenia zagrożenia),
- 12) przyjmowanie informacji o stanie dróg powiatowych oraz przekazywanie ich Kierownikowi Służby Utrzymaniowej bądź Dyrektorowi ZDP.

### **§ 3**

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017r. poz. 2213 i z 2018r. poz. 138) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
- 2) wykonywania ochrony za pośrednictwem osób posiadających:
  - a) teoretyczne i praktyczne umiejętności stosowania procedur ochrony,
  - b) przeszkolenie w zakresie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy oraz profilaktyki p. poż.
- 3) wyposażenia osób na posterunkach w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory,
- 4) założenia w chronionym obiekcie Zamawiającego, „książki służby”, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby wraz z ewentualnymi uwagami,
- 5) przestrzegania instrukcji i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie chronionych Obiektów, w szczególności: instrukcji bhp i p.poż.
- 6) przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
- 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy,
- 8) wyselekcjonowania, wyposażenia i przeszkolenia zgodnie z wymaganiami oraz ubezpieczenia na własny koszt pracowników ochrony fizycznej.

#### 2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienia Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia po podpisaniu umowy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionych budynków.
- 2) Zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na danym Obiekcie (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

### **§ 4**

Wykonując usługę ochrony na danym Obiekcie Wykonawca będzie w szczególności:

- 1) podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach oraz czynności zabezpieczające te budynki przed włamaniem,

- 2) chronił, przed kradzieżą lub zniszczeniem mienie będące własnością Zamawiającego,
- 3) przeciwdziałał czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym,
- 4) sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia Zamawiającego,
- 5) ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych na terenie Obiektów należących do Zamawiającego oraz odpowiednich służb i podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji,
- 6) zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb,
- 7) dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody budynków i terenu w granicach posesji,
- 8) w razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz podejmował akcję gaśniczą przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego,

## **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia Nr L-0520/00.
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
3. Pracownicy ochrony świadczący usługi na terenie obiektów Zamawiającego będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem, że wykaz pracowników będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykaz pracowników o których mowa w ust. 3 Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umów o pracę zawartych z pracownikami ochrony realizującymi przedmiot umowy, wraz z kopiami dowód zgłoszenia tych osób do ubezpieczeń społecznych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na pisemne i uzasadnione żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika Wykonawcy.
8. Zmiana jakiegokolwiek pracownika w trakcie realizacji usługi ochrony musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie w formie wniosku i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany pracowników tylko i wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba będzie spełniała kwalifikację, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz będzie pracownikiem Wykonawcy.
10. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.

2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy – kopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

### § 8

1. Za wykonywanie niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn liczby godzin pracy za ochronę mienia i stawki za 1 godzinę ochrony w wysokości: ..... **zł netto** tj. .... **zł brutto**.
2. Wartość umowy brutto zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... **zł**, zgodnie z poniższą tabelą:

	Szacunkowa ilość godzin	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
styczeń			
luty			
marzec			
kwiecień			
maj			
czerwiec			
lipiec			
sierpień			
wrzesień			
październik			
listopad			

grudzień			
----------	--	--	--

3. Wynagrodzenie, o którym mowa, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy Stronami następować będą w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę z ostatnim dniem miesiąca świadczenia usługi. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 9**

1. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający wyznacza Koordynatorów w osobach:
  - Waldemar Skręty, (094) 352 88 10 wew. 17, 602-743-877
  - Arkadiusz Blachowski, (094) 352 88 10 wew. 17, arkadiuszb@zdp.kolobrzeg.plktórzy będą współpracować z Koordynatorem Wykonawcy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień tej umowy. Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:
  - .....
2. Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie osoby Koordynatora wymaga formy pisemnej, jest skuteczne dla drugiej strony dopiero z chwilą jej powiadomienia. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do wykonywania umowy z dniem wskazanym w umowie,
  - 2) nie przybycia grypy interwencyjnej na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony stacjonarnej w zadeklarowanym w umowie czasie,
  - 3) rażących, albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
  - 4) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
  - 5) naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.4 i 5. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - 1) nienależytego wykonywania umowy w danym miesiącu, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia z poprzedniego miesiąca. Za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu uznaje się co najmniej dwa zaniedbania, stwierdzone pisemnie w danym miesiącu.
  - 2) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zmiany pracownika w związku z pisemnym i uzasadnionym żądaniem Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 7 - w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2
  - 3) zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika na innej podstawie, niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2
  - 4) wykonywania czynności ochrony przez osobę nie spełniającą wymogu określonego w §1 ust. 2 - w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2
  - 5) naruszenia przez pracownika Wykonawcy przepisów prawa przy wykonywaniu jego czynności lub wykonywania tych czynności w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających - w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2
  - 6) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2
  - 7) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia, którego wysokość wynikać będzie z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zgodnie zasadami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku nie pokrycia przez Wykonawcę szkód materialnych powstałych z jego winy, stwierdzonych w protokole szkód, o którym mowa w §6 ust. 2, w terminie, o którym mowa w §6 ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pokrycia tych szkód z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 8 ust. 2.
7. Strony ustalają, że zapisy ust. 1 pozostają w mocy, także w przypadku rozwiązania bądź odstąpienia od umowy.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów określonych w:
  - 1) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
- 2) ustawie o ochronie osób i mienia.
  2. W ramach umowy Zamawiający, jako administrator danych osobowych powierza wykonawcy czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
  3. Powierzone czynności dotyczą prac recepcyjnych, realizowanych w ramach umowy.
  4. Zakres powierzonych czynności recepcyjnych związanych z przetwarzaniem danych osobowych obejmuje:
    - 1) Weryfikację tożsamości osób przebywających na ogrodzonym terenie Zamawiającego przy ulicy Gryfitów 8 w Kołobrzegu,
    - 2) Weryfikację tożsamości osób przebywających w budynku Zamawiającego przy ulicy Gryfitów 8 w Kołobrzegu,
    - 3) Zarejestrowanie w dokumentacji z pełnionej służby tożsamości gości/interesantów oraz celu wizyty u Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe obejmujące imiona i nazwiska pracowników oraz gości/interesantów Zamawiającego, jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 3 i 4.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełniania przez Wykonawcę wymagań RODO w zakresie przetwarzania powierzonych danych.

#### **§ 14**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Strony umowy przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, o ochronie informacji niejawnych oraz RODO.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zamówieniu
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami
3. Wykaz pracowników wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
4. Kopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczenia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....