

UMOWA NR SU.251.31.2019.IV

zawarta w dniur. w Kołobrzegu pomiędzy:

1. Powiatem Kołobrzesckim – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1/

2/,

przy kontrasygnacie

3/, a firmą

2., zwaną dalej „**Inżynierem Kontraktu**”, reprezentowaną przez

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 26 listopada 2015 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Inżynier kontraktu przyjmuje do wykonania w ramach umowy pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 3152Z Kołobrzeg – Grzybowo na odcinku od pętli autobusowej do skrzyżowania z ul. Cichą w Grzybowie**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonywanie funkcji Inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6, art. 144 ustawy Pzp oraz dla robót zamiennych niezbędnych do realizacji zadania określonego w ust. 1.
3. Inżynier kontraktu w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Zapytaniu ofertowym oraz wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1/ oferta Inżyniera kontraktu oraz zapytanie ofertowe do postępowania na sprawowanie funkcji Inżyniera kontraktu;
 - 2/ SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3152Z Kołobrzeg – Grzybowo na odcinku od pętli autobusowej do skrzyżowania z ul. Cichą w Grzybowie”.

§2

1. Inżynier kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługę inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami

i normatywami.

2. Inżynier kontraktu oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia, niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

§3

1. Inżynier kontraktu będzie pełnił nadzór inwestorski podczas realizacji robót budowlanych tj. od dnia protokolarnego przekazania terenu do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych w ramach realizacji niniejszego zadania (czas trwania okresu rękojmi za wady robót budowlanych liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przewidziano **do2021 roku.**

§4

Inżynier kontraktu zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynier kontraktu otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
 - **brutto** **zł** (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w okresie ustalonym w §3. Inżynier kontraktu oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych niż przewidywane kosztów.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Faktury przejściowe wystawiane będą w następujących okresach czasowych:
 - 1) pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona do dnia 16 grudnia 2019 r.,
 - 2) druga faktura przejściowa zostanie wystawiona do 15 maja 2020 r.
 - 3) trzecia faktura przejściowa zostanie wystawiona po zakończeniu wykonania zakresu prac budowlanych określonych jako etap II tj. od km 0+835 do km 2+760,
 - 4) czwarta faktura przejściowa zostanie wystawiona do 14 grudnia 2020 r.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości prac i dokonaniu odbioru

końcowego robót.

4. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w 5 równych transzach.
5. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inżynierowi kontraktu przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
9. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia netto.
10. Faktury wystawiane będą z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Kołobrzesci, pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-17-26-929
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, ul. Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg.

§6

1. Zamawiający ma prawo żądać od Inżyniera kontraktu zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1/ za przekroczenie terminu dostarczenia wyjaśnień lub informacji, o których mowa w §4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2/ za niestawienie się Inżyniera kontraktu na terenie prowadzenia robót budowlanych lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora – 500 zł za każdą nieobecność;
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inżyniera kontraktu – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Inżyniera kontraktu z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inżynier kontraktu wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

1. Zamawiający przewiduje zmiany warunków umowy zawartej w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej zmianą terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru,
 - 2) zmiana osób prowadzących nadzór w poszczególnych branżach.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Inżyniera kontraktu, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, nie mogą być zbyte bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- oferta Inżyniera kontraktu oraz zapytanie ofertowe do postępowania na sprawowanie funkcji Inżyniera kontraktu oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3152Z Kołobrzeg – Grzybowo na odcinku od pętli autobusowej do skrzyżowania z ul. Cichą w Grzybowie”.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....