



Zarząd Dróg Powiatowych
w Kołobrzegu
ul. Gryfitów 8
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 19.02.2018 r.

Nasz Znak: SU.252.1.2018.IV

Do Wszystkich Wykonawców

ZESTAW PYTAŃ NR 2

Dotyczy zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3300Z – ulicy Karlińskiej do ulicy Lubkowickiej w Gościnie”

Informujemy, że zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) do Zamawiającego wpłynęły zapytania do SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania dotyczą załącznika nr 7 do SIWZ tj. Projektu umowy:

Pytanie nr 1:

§3 ust. 3:

Jeżeli Zamawiający odmówi dokonania odbioru robót, Wykonawca po usunięciu wskazanych przez Zamawiającego przyczyn odmowy odbioru, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru końcowego. W takim przypadku poprzednie zgłoszenie zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót uważa się za bezskuteczne.

Wykonawca wskazuje, że nieistotne wady lub usterki nie powinny stanowić przyczyny odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi zatem o doprecyzowanie, że Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania końcowego protokołu odbioru robót wyłącznie w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmiany, niemniej jednak Zamawiający potwierdza, że istnienie drobnych, usuwalnych wad, nie będzie stanowić podstawy do odmowy odbioru przedmiotu umowy. Zgodnie z §13 ust.1 umowy, w takim przypadku, protokół odbioru końcowego wśród ustaleń dokonanych przez strony przy odbiorze zawierać będzie także min. terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru (...).

Pytanie nr 2:

§5 ust. 2:

Wykonawca przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy starannie przeanalizował dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 umowy oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy, w tym na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej i oceny zakresu wykonania robót.

Wykonawca wnosi o wykreślenie pierwszego zdania. Na etapie postępowania przetargowego i podpisywania Umowy Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzania *due diligence* dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłosić takie uwagi niezwłocznie po ich wykryciu, na etapie realizacji robót. Wykonawca ponadto nie ma wpływu na to, czy Zamawiający rzeczywiście udostępni mu wszystkie tego typu informacje będące w posiadaniu Zamawiającego; przeciwnie – to Zamawiający obowiązany jest do sporządzenia opisu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z uwzględnieniem wszelkich wymagań i okoliczności, które mogą mieć znaczenie przy sporządzaniu oferty.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego warunkiem przygotowania oferty jest staranna analiza dokumentów wymienionych w par. 1 ust. 3 umowy. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3:

§5 ust. 3 Umowy:

Przedłożenie harmonogramu nierealnego do wykonania lub wykraczającego poza zakres przedmiotu umowy stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu - przesłanka taka jest zbyt ogólna i nieprecyzyjna. Zamawiający dysponuje ponadto szeregiem środków, które będą mu pozwalać na zapewnienie terminowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. kary umowne).

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 4:

§6 ust. 4:

Wykonawca przyjmuje na siebie także obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem robót – po ich zakończeniu, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.

Po przejęciu terenu przez Zamawiającego, to Zamawiający powinien ponosić za niego całkowitą odpowiedzialność. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o poprawienie zapisu.

Wykonawca ponadto wnosi o potwierdzenie, że zapis nie dotyczy niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji i obiektów.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Zamawiający wskazuje, że w zapis dotyczy odpowiedzialności Wykonawcy za pozostałości po robotach budowlanych w szczególności szkód wynikłych z powodu oderwania się grysów od nawierzchni drogi lub z powodu resztek kruszywa pozostawionego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5:

§7 ust. 5 i 6:

5. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: (...)

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu do 7 dni, co znacznie usprawni przebieg realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian, niemniej jednak Zamawiający zapewnia, że będzie czynności określone w par. 7 ust. 5 i 6 wykonywał bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 6:

§7 ust. 5d):

5. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

d) określającego karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w taki sposób, aby dopuszczalne było określenie kar za nieterminowe wykonanie zobowiązania jako kar za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy – podwykonawca jest podmiotem profesjonalnym który ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, a nie winy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian ponieważ również kary umowne zastrzeżone w umowie od Wykonawcy dotyczą zwłoki, a nie opóźnienia.

Pytanie nr 7:

§7 ust. 5f):

5. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
f) w innych uzasadnionych przypadkach.

Wykonawca prosi o wykreślenie zapisu – jest to zbyt dowolna przesłanka.

Odpowiedź:

Przesłanka sformułowana jest w sposób ogólny, jednakże Zamawiający będzie korzystał z niej jedynie w przypadkach, gdy przedstawiona umowa z podwykonawcą będzie zawierała istotne wady dotyczące niezgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi lub postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą w tym z dokumentami wymienionymi w par. 1 ust. 3 umowy.

Pytanie nr 8:

§11 ust. 1:

Podstawą zapłaty będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca zwraca się o dopisanie możliwości fakturowania częściowego raz na miesiąc, zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych. Fakturowanie całości robót dopiero po ich ukończeniu przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 9:

§11 ust. 4:

W przypadku nie załączenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą za wykonane roboty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 bądź dokonać zapłaty zgodnie z § 8 umowy.

Wykonawca wnosi, aby wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy dotyczyło wyłącznie kwoty, co do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dotyczyło wyłącznie kwoty co do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.

Pytanie nr 10:

§ 12 ust. 1:

Strony nie przewidują odbioru częściowego.

Wykonawca zwraca się o dopisanie możliwości fakturowania częściowego raz na miesiąc, zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych. Fakturowanie całości robót dopiero po ich ukończeniu przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 11:

§ 12 ust. 4 pkt.1):

Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;

Wykonawca wnosi o dopisanie, że wyznaczony termin musi być uzasadniony technologicznie. Wykonawca wnosi również o doprecyzowanie, że Zamawiający ma prawo do odmowy dokonania odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych braków, wad lub usterek, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. Zgodnie z obecnym zapisem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru nawet z powodu wykrycia drobnej, nieistotnej usterki.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający wyznacza terminy na usunięcie wad biorąc pod uwagę obiektywne uwarunkowania w tym pogodowe i technologiczne.

Pytanie nr 12:

§ 12 ust. 1 (błąd numeracji, właściwie: § 12 ust. 5)

Za wadę istotną, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a uznaje się w szczególności wykonanie robót niezgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, SSTWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca wskazuje, że w myśl przywołanego zapisu, każda, nawet nieistotna usterka, może zostać uznana za wadę istotną. Wykonawca proponuje zapis, że wadą istotną jest wada, która uniemożliwia prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Zamawiający potwierdza, że istnienie drobnych, usuwalnych wad, nie będzie stanowić podstawy do odmowy odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie nr 13:

Wykonawca zwraca się o dopisanie uprawnienia Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia jego dokonania: „W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie umowy o proponowany zapis.

Pytanie nr 14:

§ 13 ust. 3 pkt. 2):

Zatrzymana kwota wynagrodzenia:

- 1) zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie -
- 2) zostanie potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad.

Wykonawca wskazuje, że wystarczającym rygorem z tytułu nieusunięcia wad jest kara umowna wskazana w § 16 ust. 2 pkt. 2) i w związku z tym wnosi o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zgodnie z par. 13 ust. 4 umowy w przypadku potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, przepisu § 16 ust. 2 pkt 2 nie stosuje się.

Pytanie nr 15:

§ 15 ust.4:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy.

Wykonawca wnosi, aby uprawnienie Zamawiającego do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonawstwa zastępczego przysługiwało mu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i usterek i bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek. Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „ryzyko”. Wykonawca nie ma wpływu na podmiot trzeci, który, będąc profesjonalnym przedsiębiorcą, usuwać będzie wady lub usterki na własne ryzyko. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że nie będzie udzielał gwarancji ani rękojmi w odniesieniu do robót wykonywanych przez podmiot trzeci.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 16:

§ 16 ust.2:

Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi - 0,2 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wynagrodzenia;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - 15 % wynagrodzenia;
- 5) za dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonywania robót objętych niniejszą umową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - 15 % wynagrodzenia;
- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 10% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej lub projektu jej zmian - 0,5 % wynagrodzenia;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - 0,2 % wynagrodzenia;
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) - 0,5 % wynagrodzenia;
- 11) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust.1 czynności - 5000zł za każde naruszenie,
- 12) za niestawienie się przez Wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym - 2 000 zł;
- 13) za niewykonanie przedmiotu umowy lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli jego skutkiem będzie utrata dofinansowania z Programu Rozwoju Gminnej i

Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 – kwota utraconego dofinansowania.

Wykonawca wnosi o obniżenie kar umownych wskazanych w pkt:

- 1) do 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
- 2) do 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
- 3) do 5 % wynagrodzenia;
- 4) Wykonawca wnosi o wykreślenie kary – wymienić można wiele przyczyn odstąpienia niezawinionych przez Zamawiającego (np. siła wyższa, nieuzyskanie finansowania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy), które jednak nie powinny skutkować naliczaniem kar dla Wykonawcy. Całkowicie wystarczającym zapisem jest § 16 ust 2 pkt. 3) Umowy.
- 5) Wykonawca wnosi o wykreślenie kary umownej, która jest rażąco wygórowana, a całkowicie wystarczającymi rygorami są kary wskazane w pkt. 8) i 9).
- 6) do 5% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) do 0,2% niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy przypadek;
- 8) do 2000zł za każdy przypadek,
- 9) do 2000zł za każdy przypadek,
- 10) do 1000zł za każdy przypadek,
- 11) do 1000zł za każdy przypadek,
- 12) Wykonawca wnosi, aby kara dotyczyła wyłącznie okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
- 13) Wykonawca wnosi o wykreślenie kary. Na podstawie § 16 ust. 6 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania w takiej sytuacji.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 17:

Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte i terminowe wykonanie Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę wskazując jednocześnie, że Wykonawcy przysługuje prawo żądania miarkowania kar umownych.

Pytanie nr 18:

Wykonawca zwraca się o ustalenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sposób adekwatny do jego obowiązków określonych Umową poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu

realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości Wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich."

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę wskazując jednocześnie, że Wykonawcy przysługuje prawo żądania miarkowania kar umownych.

Pytanie nr 19:

§ 18 ust. 1 pkt. 1):

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o więcej niż 10 dni lub opóźnienie w realizacji robót w stosunku do ustalonego w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo - finansowym robót przekracza 10 dni;

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 21 dni. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zapis ma zastosowanie wyłącznie do sytuacji zaistniałych z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiającemu zależy na terminowym wykonaniu zamówienia.

Pytanie nr 20:

§ 18 ust. 1 pkt. 2):

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

2) przerwa w wykonywaniu robót spowodowana naruszeniem przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, przekracza 10 dni;

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. Zamawiający posiada już szereg innych rygorów, które zapewniać będą terminową realizację zadania.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiającemu zależy na terminowym wykonaniu zamówienia.

Pytanie nr 21:

§ 18 ust. 1 pkt. 3):

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiOR lub niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu, który sformułowany jest w sposób ogólny oraz w sposób nieuzasadniony rozszerza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Zgodnie z treścią postanowienia, nawet mało istotne uchybienia Wykonawcy mogą stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Wbrew twierdzeniu Wykonawcy zapis ten nie stanowi, iż nawet mało istotne uchybienia mogą być podstawą do odstąpienia od umowy.

Pytanie nr 22:

Wykonawca wnosi o dopisanie w §18 Umowy uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego:

„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający zalega z płatnościami wymagalnych należności powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia danej okoliczności."

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę. W przypadkach wskazanych przez Wykonawcę zastosowanie będzie miał przepis art. 640 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 23:

Wykonawca wnosi, aby przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany był do pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania danych naruszeń i wyznaczenia mu dodatkowego odpowiedniego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 24:

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu stanowiącego, że uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługiwać będzie w odniesieniu do niewykonanej części Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 25:

§19 ust. 2:

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu „jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”. Zamawiający powinien odebrać roboty niezależnie od podstawy odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

W myśl par. 19 pkt 1 roboty zabezpieczające wykonywane są na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

Zgodnie z par. 19 pkt 3 Zamawiający dokonuje odbioru robót pod swój nadzór w ciągu 7 dni od dokonania zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Pytanie nr 26:

Wykonawca zwraca się, aby w każdym przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, oprócz wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót, Wykonawcy przysługiwał zwrot uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy (np. koszt zakupionych materiałów, koszty związane z rozwiązaniem umów z podwykonawcami itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 27:

§19 ust. 5:

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

Wykonawca wnosi o dopisanie, że termin przejęcia placu budowy nie przekroczy 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 28:

§20 ust. 2:

2. Zamiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) nastąpi nieterminowe przekazanie terenu, na którym wykonywane mają być roboty, z przyczyn niezależnych od stron lub zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, nie dające się przewidzieć lub wykryć na etapie składania ofert do niniejszego postępowania,
- 3) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej,
- 4) wystąpią nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie,
- 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. gdy warunki gruntowo – wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wystąpi jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie, przeszkoda spowodowana lub dająca się przypisać Zamawiającemu lub warunkom obiektywnym nie zależnym od żadnej ze stron (np. wykopaliska archeologiczne),
- 7) w przypadku odkrycia w trakcie prac warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, które wymagają zabezpieczenia znaleziska oraz wstrzymania prac w związku z niebezpieczeństwem uszkodzenia,
- 8) nastąpią zmiany będące następstwem działania organów administracji.

Wykonawca zwraca się o wykreślenie w pkt. 2) zapisu „nie dające się przewidzieć lub wykryć na etapie składania ofert do niniejszego postępowania.” Na etapie postępowania przetargowego i podpisywania Umowy Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzania *due diligence* dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

W odniesieniu do pkt. 3), Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „nadzwyczajne”. Każde warunki uniemożliwiające realizację powinny stanowić podstawę do wydłużenia terminu realizacji.

Wykonawca wnosi o dopisanie, że wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi co najmniej o liczbę dni, w których wystąpiła dana okoliczność, z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i atmosferycznych. Wykonawca ponadto wnosi o dopisanie, że wszelkie okoliczności wskazane w §20 ust. 2 pkt., uprawniać będą Wykonawcę do podwyższenia wynagrodzenia i innych zmian Umowy – jeśli będzie to uzasadnione.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zapisów proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 29:

Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu lub innych, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót zamiennych.

Odpowiedź:

W innych, nie przewidzianych w par. 20 umowy przypadkach, zmiana umowy możliwa jest na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

DYREKTOR

Magdalena Dąbrowka