

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 24 września 2012r.

B.6740.00553.2012

DECYZJA NR 00601/2012**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623; z późn. zm.),
- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gościna złożonego w dniu 24 lipca 2012r. - numer rejestru organu wydającego pozwolenie: 11181/12,

- zazwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowińska w Gościnnie wraz z infrastrukturą
techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1,
115/38, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno.
- zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału
nieruchomości:

KW	działka przed podziałem		działka po podziale		forma własności
	nr działki	pow. działki [ha]	nr działki	pow. działki [ha]	
1	2	3	4	5	6
jednostka ewidencyjna: Gościno (miasto)					
Obręb Miasto Gościno					
KW 43461	115/38	0,15	115/54	0,0054	właściciel: Gmina Gościno ul. IV Dymalskiej WP 58 78-120 Gościno
			115/53	0,1446	właściciel: Piotr Milewski Stare Błebce 13a, 76-039 Błesławierz
KW 49457	145/1	0,3286	145/4	0,0083	właściciel: Gmina Gościno ul. IV Dymalskiej WP 58 78-120 Gościno
			145/3	0,3203	właściciel: Anna Ostrowska ul. Mokłowska 3a, 78-120 Gościno

3. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

jednostka ewidencyjna: Gościno (miasto)

nr działki	pow. działki [ha]
Obszar Miasto Gościno	
105/2	2,3954
105/1	0,7501
112/2	0,3520
45/4	0,1797
46	0,6579
741/1	0,5353
145/4	0,0083
115/54	0,0054

4. Autor projektu:

- branża drogową:

- projektant - tech. Marian Jankowiak; upr. Nr UAN/N/7210/974/BB w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0208/01;

5. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
- terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
- inwestor jest zobowiązany:
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi wydaje organ nadzoru budowlanego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Charakterystyka Inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie i budowie drogi powiatowej na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/4, 115/54, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno. Projektowana i przebudowywana droga powiatowa obejmuje wykonanie nawierzchni bitumicznej szerokości 5,50 m na odcinku od km 0+000 do km 1+042,9 wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 1,50 m. Kategoria ruchu KR2.

7. Określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na: budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowińska w Gościnie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/4, 115/54, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

9. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623; z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

10. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntuowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 16 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Gościno, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie Gminy Gościno,
- jeżeli przejęta nieruchomość z mocy prawa na rzecz Gminy Gościno jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Gościno jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Gościno tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczególne rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

11. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 034-38/2012 w dniu 14 czerwca 2012r.) - załącznik nr 1 niniejszej decyzji stanowiący jej integralną część.

12. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

13. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- decyzja nr 1/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: CP.B.6733.001.2012 z dnia 30 maja 2012 r., zmieniona decyzją nr 1A/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. wydana przez Burmistrza Gościna;
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z dnia 03 lipca 2012r., znak: ZZDW9/MW/4104/032/12;
- uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu z dnia 11 lipca 2012r., znak: SU.4371.150.2012.II;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzesckiego znak B.6740.00553.2012 z dnia 13 sierpnia 2012r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o umieszczeniu obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń urzędów gmin i ich biuletynach informacji publicznej;
- informacja o zamieszczeniu w prasie lokalnej obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu w prasie lokalnej obwieszczenia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obwieszczenie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 października 2011r.;
- informacja o umieszczeniu obwieszczenia w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń urzędów gmin i ich biuletynach informacji publicznej;
- decyzji Starosty Kołobrzesckiego znak B.6740.00553.2012 z dnia 24 września 2012r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

UZASADNIENIE

Dnia 24 lipca 2012r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 10732/12) do Starosty Kołobrzesckiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie drogi powiatowej na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/37, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) w dokumentacji projektowej znajdują się następujące opinie uzgadniające budowę drogi:

- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z dnia 03 lipca 2012r., znak: ZZDW9/MW/4104/032/12,
- uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu z dnia 11 lipca 2012r., znak: SU.4371.150.2012.II.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia - zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 13 sierpnia 2012r. na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej. W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu i Urzędu Gminy Gościno oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.



POUCZENIE



1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 16 na stronie 17 i 18 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierną trudność lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.)].
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo organ nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
 7. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
 8. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.).
 9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Wykaz załączników:

- Nr 1 - materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
- Nr 2 - projekt budowlany przebudowy i budowy drogi - ul. Lubkowińska w Gościnie,
- Nr 3 - projekt budowlany - sieci kanalizacji deszczowej,
- Nr 4 - projekt budowlany - instalacji oświetlenia drogowego,
- Nr 5 - opinia geotechniczna.

Otrzymanie:

- ① Burmistrz Gościna + 2 egz. projektu bud. + 3 egz. decyzji
ul. IV Dylwizji WP 58
78-120 Gościno
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud. + egz. decyzji
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 2 egz. decyzji
ul. Gryfów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa s/a + egz. projektu bud. + egz. decyzji

Decyzję przygotowała: Z-ca Naczelnika Bogumiła Malik
Sprawę prowadził: inspektor Marcin Kadłubek
Wydział Budownictwa, ul. Gryfów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 228 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się strony(y)
ors. 16.10.12 KPM
Kołobrzeg dnia 19.10.2012

(podpis i stempel)
Z-ca NACZELNIKA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
mgr inż. Bogumiła Malik

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 21 grudnia 2012r.

B.6740.00874.2012

DECYZJA NR 00779/2012

Na podstawie:

- * art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.),
- * art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2012r. (nr rejestru organu wydającego pozwolenie:17228/12) Burmistrza Gościno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji nr 00601/2012 z dnia 24 września 2012r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zmieniam

decyzję nr 00601/2012 z dnia 24 września 2012r. wydaną przez Starostę Kołobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowska w Gościno wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/38, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno; w części dotyczącej zmiany właściciela działek powstałych po podziale nr 115/54 i 145/4, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej; bez zmian
2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości;

Jednostka ewidencyjna: Gościno (miasto)		STAN				Przeznaczenie	Własność w wyniku podziału
		ISTNIEJĄCY		PROJEKTOWANY			
Właściciel	RW	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
właściciel: Piotr Milewski Stara Bielica 13a 76 039 Biesiekierz	43401	115/38	0,15	115/34	0,0054	Nowy pas drogowy	Powiat Kołobrzewski Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg Dotychczasowy właściciel
				115/53	0,1446	bez zmian	
właściciel: Anna Ostrowska ul. Moltowska 3a 78-120 Gościno	49457	145/1	0,3286	145/4	0,0083	Nowy pas drogowy	Powiat Kołobrzewski Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg Dotychczasowy właściciel
				145/3	0,3203	bez zmian	

3. Działki objęte lokalizacją inwestycji w decyzji zmieniającej; bez zmian
4. Autor projektu; bez zmian
5. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane; bez zmian

6. Charakterystyka inwestycji: bez zmian
7. Określenie linii rozgraniczających teren: bez zmian
8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: bez zmian
9. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych: bez zmian
10. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich: bez zmian
11. Podział nieruchomości: bez zmian
12. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.),
 - oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.
13. Z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z Urzędu.
14. Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Powiatu Kołobrzeskiego:

l.p.	nr działki	obręb	pow. działki [ha]
1	115/54	Miasto Gościno	0,0054
2	145/4	Miasto Gościno	0,0083

15. W aktach sprawy o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00874.2012 z dnia 11 grudnia 2012r. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 11 grudnia 2012r.;
 - informacja z dnia 11 grudnia 2012r. o umieszczeniu obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń urzędów gmin i ich biuletynach informacji publicznej;
 - informacja o zamieszczeniu w prasie lokalnej obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2012r. w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu złożony został wniosek o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowička w Gościnie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/38, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno; w części dotyczącej zmiany właściciela działek powstałych po podziale nr 115/54 i 145/4, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno.

Tut. Urząd odstąpił od wymagań zawartych w art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) ze względu na mały zakres

zmian objętych wnioskiem o zmianę, gdyż w pierwotnym projekcie znajdują się wszystkie wymagane opinie uzgadniające budowę i przebudowę drogi, a zmiana nie ma wpływu na zmianę opinii.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę i przebudowę drogi ul. Lubkowińska w Gościnie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/38, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wystąpił zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 11 grudnia 2012r. na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz dnia 15 grudnia 2012r. w prasie lokalnej. W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu; Urzędu Miasta Gościna oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Miroslaw Ziemiński
Starosta Powiatu Kołobrzeg
(prace, sprawy i ośrodek
cecha starostwa do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 16 na stronie 2 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.)].
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).
6. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi

posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.

7. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.).
8. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Gościna + 3 egz. decyzji
ul. IV Dywizji WP 5B
78-120 Gościno
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. decyzji
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 2 egz. decyzji
ul. Gryfów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. decyzji

Sprawę prowadzi: Z-ca Naczelnika Bogumila Malik
Wydział Budownictwa, ul. Gryfów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 226 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 14 września 2015 r.

B.6740.00605.2015

DECYZJA NR 00518/2015

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 40 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 31 sierpnia 2015 r.

nazwa oraz adres inwestora:

Powiat Kołobrzescki - Zarząd Powiatu Kołobrzesckiego
Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

przenoszę

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej znak B.6740.00553.2012 z dnia 24 września 2012 r. polegającej na budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowińska w Gościnnie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/37, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno zmienionej decyzją znak B.6740.00874.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. w części zmiany właściciela działek powstałych po podziale,

Z
Burmistrza Gościna
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno

na
Powiat Kołobrzescki - Zarząd Powiatu Kołobrzesckiego
Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

pozostałe części i warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 31 sierpnia 2015 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie: 12933/15) do Starosty Kołobrzesckiego o przeniesienie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej znak B.6740.00553.2012 z dnia 24 września 2012 r. polegającej na budowie i przebudowie drogi ul. Lubkowińska w Gościnnie wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 105/2, 105/1, 112/2, 45/4, 46, 741/1, 145/1, 115/37, obręb Miasto Gościno w miejscowości Gościno; wydanej dla Burmistrza Gościna oraz zmiany zezwolenia na realizację inwestycji drogowej znak B.6740.00874.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. polegającej na zmianie właściciela działek powstałych po podziale.

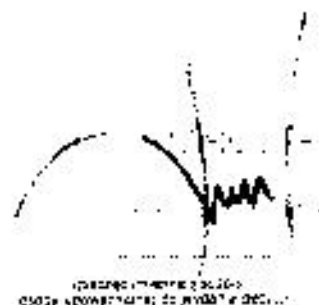
Zgodnie z art. 11a. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687; z późn. zm.) starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Inwestor przedłożył dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodę strony, na rzecz której decyzja była wydana na przeniesienie jej na rzecz innego podmiotu oraz oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce dotychczasowego inwestora, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w wydanej decyzji o pozwolenie na budowę.

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 01 września 2015 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

1. Burmistrz Gościna
ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
- ② Powiat Kołobrzeski - Zarząd Powiatu Kołobrzeskiego
Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Wydział Budownictwa a/a

Zwolnione od opłaty skarbowej
Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r., poz. 1628; z późn. zm.)

Sprawę prowadził: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA

Kołobrzeg, data 01.10.2015

Podpis i stanowisko INSPEKTOR

insp. Jolanta Mikołajczyk