

UMOWA NR ST.253.11.2012.IV

zawarta w dniu 2012 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

1. **Powiatem Kołobrzeskim – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu**, z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
1/ Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
2/ Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego, a konsorcjum firm:
2. reprezentowaną przez zwaną dalej „**Inspektorem**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania w ramach umowy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa mostu na rzece Dębosznicza w miejscowości Głowaczewo w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z wraz z dojazdami”.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach dodatkowych i uzupełniających niezbędnych do realizacji zadania określonego w ust. 1.
3. Inspektor w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1/ oferta Inspektora i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru;
 - 2/ SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Przebudowa mostu na rzece Dębosznicza w miejscowości Głowaczewo w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z wraz z dojazdami”;
 - 3/ dokumentacja projektowa na: „Przebudowę mostu na rzece Dębosznicza w miejscowości Głowaczewo w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z wraz z dojazdami”.

§ 2

1. Inspektor zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Inspektor oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia, niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

§ 3

Usługa nadzoru inwestorskiego świadczona będzie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych. Przewidywany czas świadczenia usługi obejmuje czas trwania robót budowlanych, tj. **do 15 października 2012 roku** oraz okres rękojmi, tj. **do 15 października 2015 roku**. Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.

§ 4

Inspektor zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto zł (słownie:), w tym:
 - netto zł (słownie:)
 - stawka podatku VAT % tj. kwota (słownie:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w okresie ustalonym w § 3. Inspektor oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych niż przewidywane kosztów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Inspektora. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inspektorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.
7. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za przekroczenie terminu dostarczenia wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2/ za niestawienie się Inspektora na terenie prowadzenia robót budowlanych lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora – 500 zł za każdą nieobecność;
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inspektora – 15 %

wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

4/ za odstąpienie od umowy przez Inspektora z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Inspektora nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Załączniki:

- oferta Inspektora i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru,
- SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Przebudowa mostu na rzece Dębosznica w miejscowości Głowaczewo w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z wraz z dojazdami”
- dokumentacja projektowa na: „Przebudowa mostu na rzece Dębosznica w miejscowości Głowaczewo w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z wraz z dojazdami”

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....