

UMOWA NR SU.251.....2021.IV

zawarta w dniu2021 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

1. Powiatem Kołobrzeskim – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu z siedzibą przy **Placu Ratuszowym 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1/

2/, przy kontrasygnacie

3/, a firmą

2. zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł netto.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Lipowej w Gościnie”, w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest także, w ramach wynagrodzenia do uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami. Dokumentacja projektowa i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.)
2. Wykonawca jest zobowiązany terminowo, rzetelnie i wyczerpująco działać we wszystkich postępowaniach administracyjnych, w których w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy – będzie reprezentował Zamawiającego, a w szczególności jest zobowiązany składać wszelkie wnioski, wyjaśnienia i podania bez braków formalnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być zaprojektowana i realizowana inwestycja i nie zgłasza uwag co do możliwości realizacji projektowanej inwestycji we wskazanym miejscu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz kopię aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie oraz zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany, zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wykonawcy, jednakże wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami zapytania ofertowego.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uwarunkowaniami terenowymi oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach oraz w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
2. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przepisami oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy poniesienie kosztów z tytułu przygotowania/uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji, uzgodnień, opinii i warunków technicznych umożliwiających realizację inwestycji;
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę i opatrzona datą i podpisami stron;
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **pisemną akceptację Zamawiającego** w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
6. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Przed planowanym przekazaniem Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym i ustalić termin spotkania w terenie w celu weryfikacji dokumentacji projektowej.
7. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie, nr telefonu
8. Koordynatorem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

§ 4

1. Termin wykonania umowy strony wyznaczają do dnia r. przy czym:
 - 1) termin opracowania dokumentacji do dnia.....;
 - 2) termin złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub decyzji ZRID - (nie później niż 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy). Zachowanie powyższego terminu wykonawca dokumentuje przekazaniem do Zamawiającego kopii wniosku potwierdzającego wystąpienie o pozwolenie na budowę lub decyzję ZRID.
2. Odbiór nastąpi po prawidłowym wykonaniu całości prac projektowych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę lub decyzją ZRID.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy i uzyskanych pozwoleń, decyzji i innych dokumentów.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, i że zostaje wydana w stanie pełnym.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część

przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzać dostarczonej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w **terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia**.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in. dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawienia zaniechań, zaniedbań, nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż **10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia**. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie, zgodnie z art. 635 k.c. prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących dokumentacji projektowej, w szczególności na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawcy robót budowlanych, zgłaszane w trakcie procesu budowlanego i poprzedzającego go postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich i udzielenie zezwoleń, o których mowa w §12 umowy, za wykonywanie nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w art. 632 § 1 k.c., w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych kosztów niż przewidywane.
3. Wykonawca zapoznał się z warunkami i informacjami określonymi w zapytaniu ofertowym i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz gwarantuje wykonanie umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w **terminie 7 dni** od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Za datę i miejsce zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za przekroczenie terminu zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.
8. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia netto.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód, wynikłych z wad dokumentacji projektowej. O roszczeniach, stratach i szkodach, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia uzyskania o nich wiadomości.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2/ za nieusunięcie wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym zgodnie z § 5 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 10 % wynagrodzenia;
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia;
 - 5/ za niedostarczenie wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 7 – 200 zł za każdy rozpoczęty dzień po terminie wyznaczonym w § 7.
2. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej także wówczas, gdy nie poniesie żadnej szkody.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.

§ 12

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1/ przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (wszystkich jej elementów i egzemplarzy), które z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzą na Zamawiającego i obejmują prawo do:
 - a/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b/ w zakresie obrotu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c/ wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej oraz sieci multimedialnej;
 - 2/ udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji projektowej, w tym również do wielokrotnego wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez oznaczania ich nazwiskiem (firmą) Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
3. Udzielone przez Wykonawcę zezwolenia są nieodwołalne, nieograniczone w czasie i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich elementów i egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie terminów płatności wynagrodzenia.
2. Zamiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

- 2) wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia, przeszkody spowodowanej lub dającej się przypisać Zamawiającemu lub warunkom obiektywnym niezależnym od żadnej ze stron (np. zamknięcie urzędu w związku z sytuacją epidemiczną, potwierdzone w sposób pisemny),
 - 3) zaistnienia zmiany będącej następstwem działania organów administracji.
3. W przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
 4. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 5. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
 6. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy, skutki odstąpienia od umowy następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.)
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe z załącznikami
- 2) Oferta wykonawcy