

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13
75-620 Koszalin

p. Filipów
15.06.2015

Zarząd Dróg Powiatowych
Kołobrzeg
Wpłynęło dnia 15. CZE. 2015
L. dziennika 01132

AB.6740.407.2015.ŁD

Koszalin, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA NR AB/430/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), a także upoważnienia nr 2/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

dla inwestora:

Powiat Kołobrzegi – Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Gryfitów 8

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

„budowa chodnika przy drodze powiatowej Nr 3325Z w Stramnicy”

miejsowość Stramnica, gm. Kołobrzeg, dz. o nr geodez. 167 w obrębie Stramnica, gm. Kołobrzeg z wyłączeniem robót budowlanych na działce nr 169 stanowiącej drogę wojewódzką nr 163 (KO1L/00041692/1), gdzie organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Zachodniopomorski.

Kategoria(e) obiektu(ów): – XXV

Autor projektu: Justyna Roman – uprawnienia budowlane nr ZAP/0074/PWOD/10 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BD/0262/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - 3) należy spełnić wymogi określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 r.;
 - 4) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową;
 - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 7) rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 8) teren robót właściwie zabezpieczyć;
- 9) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:

Zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka(i) o nr geodezyjnym 167, 169 w obrębie Stramnica, gm. Kołobrzeg (z wyłączeniem robót budowlanych na działce nr 169 stanowiącej drogę wojewódzką nr 163 (KO1L/00041692/1), gdzie organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę jest Wojewoda Zachodniopomorski).

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2015 r. do tutejszego organu wpłynęło postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego znak: AP-1.7840.5.8.2015.KS wyznaczające Starostę Koszalińskiego, jako organ właściwy do rozpatrzenia wniosku z dnia 01.04.2015 r. złożonego przez Powiat Kołobrzegi – Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, przekazanego przez Starostę Kołobrzegi w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa chodnika przy drodze powiatowej Nr 3325Z w Stramnicy”.

W dniu 19.05.2015 r. do tutejszego organu od Inwestora wpłynęło uzupełnienie do sprawy jw. W dniu 21.05.2015 r. Starosta Kołobrzegi stosownie do postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego znak: AP-1.7840.5.8.2015.KS z dnia 21.04.2015 r. przekazał Staroście Koszalińskiemu dokumentację projektową dla zamierzenia jw.

Zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy prawo budowlane: „Stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy

nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu". Organ ustalił, że stronami postępowania w przedmiotowym postępowaniu są właściciele działek objętych budową chodnika tj. Powiat Kołobrzeski - Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu. Na podstawie art 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 5a ust 1 ustawy – Prawo budowlane organ zawiadomieniem z dnia 27.05.2015 r., powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę.

W dniu 01.06.2015 r. organ, postanowieniem nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie 21 dni od dnia otrzymania, nieprawidłowości i braków merytorycznych. Następnie Inwestor w dniu 10.06.2015 r. złożył poprawnie i kompletnie uzupełnioną dokumentację.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998 r.

Przed wydaniem niniejszego rozstrzygnięcia organ rozważył zakwalifikowanie przedmiotowej inwestycji, jako przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko wymagającego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym obszarze Natura 2000, o której mowa w art. 59 oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zdaniem organu brak jest podstaw prawnych do zakwalifikowania przedmiotowego zamierzenia budowlanego, jako przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko wymagającego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym obszarze Natura 2000, o której mowa w art. 59 oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzająca projekt budowlany składający się z 1 teczki.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

Załącznik:

- 2 egz. projektu budowlanego – inwestor
- 1 egz. projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu
- 1 egz. projektu budowlanego – Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Koszalinie



Z up. STAROSTY

Lukasz Dzwonkiewicz
Lukasz Dzwonkiewicz
Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Wójt Gminy Kołobrzeg
3. Starosta Kołobrzegi
78-100 Kołobrzeg, ul. Pl. Ratuszowy 1

~~nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3~~
~~Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7~~
~~Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie~~
~~załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej~~
(Dz. U. z 2014r. poz. 1628)

ADMINISTRACYJNA
Kamila Godyla
Kamila Godyla

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.